

## NÁJEM RADIOSTANIC

(Platnost od 1.8.2009)

### I. Předmět nájemních podmínek

1. Tyto nájemní podmínky se týkají nájmu radiostanic sjednaného společně s poskytováním telekomunikačních služeb v hromadné rádiové síti SmartNet společnosti Center Ost, spol. s r.o. (dále jen Pronajímatel).

### II. Sjednání nájmu

1. Nájem radiostanic se realizuje Objednávkou telekomunikačních a nájemních služeb v hromadné rádiové síti SmartNet (dále jen Účastnická smlouva). Zájemce, který má zájem o nájem radiostanic ve zmíněné rádiové síti vyplní formulář „Objednávka telekomunikačních a nájemních služeb poskytovaných v hromadné rádiové síti SmartNet“ (dále jen Objednávka), v němž uvede počet a druh radiostanic požadovaných do nájmu a vybraný tarif nájemní služby.

2. Potvrzená Objednávka se stává řádně uzavřenou Účastnickou smlouvou a tím se zájemce stává účastníkem a nájemcem.

### III. Předání a převzetí zařízení

1. Nájemce je oprávněn převzít pronajaté radiostanice a jejich příslušenství (dále jen „Zařízení“) specifikované v Objednávce na základě složení vratné kauce (depozitu) ve výši dvou měsíčních poplatků včetně DPH za každé Zařízení. Kauce může být Pronajímatelem použita na úhradu sankcí za prodlení s vrácením nájemního Zařízení, případně na náhradu škody způsobené nájemcem na pronajatém Zařízení. Nevyčerpaná část kauce bude nájemci vrácena při ukončení nájmu.

2. Pronajímatel předá nájemci Zařízení předávacím protokolem. Zařízení je označeno výrobním číslem nebo neporušenou záruční známkou, případně čárovým kódem. Nájemce svým podpisem na předávacím protokolu potvrdí, že Zařízení převzal kompletní, v provozuschopném stavu, bez viditelného poškození, že toto Zařízení bylo před nájemcem vyzkoušeno a že byl seznámen s jeho údržbou a obsluhou.

3. Pronajaté Zařízení je po celou dobu nájmu ve vlastnictví Pronajímatele.

4. Nájemce není oprávněn dát Zařízení do pronájmu třetí osobě bez předchozího souhlasu Pronajímatele.

### IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši odpovídající počtu převzatých Zařízení a to vždy měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení.

2. V případě předčasného vrácení zařízení před koncem sjednané doby nevzniká nájemci žádné právo na vrácení poměrné části zaplaceného nájemného.

3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné písemným oznámením doručeným nájemci v závislosti na míře inflace

vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem, a to o 100% míry inflace. Ke zvýšení nájemného dochází zpětně k 1.1. příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek na nájmem vzniklý za dobu od 1.1. do doručení oznámení o zvýšení nájemného je splatný na základě faktury Pronajímatele, kterou je oprávněn doručit nájemci spolu s oznámením o zvýšení nájemného.

### V. Odpovědnost za škodu

1. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém Zařízení nevznikla škoda. Nájemce odpovídá po celou dobu nájmu za ztrátu, zničení nebo poškození pronajatých Zařízení. Zejména je povinen zajistit, aby k poškození Zařízení nedošlo mechanickým poškozením, působením vlhkosti nebo kapalin, nesprávným zacházením, znečištěním výrobního čísla nebo porušením záruční známky nebo čárového kódu.

2. V případě ztráty nebo zničení pronajatých Zařízení, či nevrácení tohoto Zařízení v přiměřené lhůtě po skončení doby nájmu je nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady vzniklé škody ve výši odpovídající pořizovací ceně Zařízení bez DPH nebo dodat ekvivalentní náhradní zařízení.

3. V případě poškození pronajatého zařízení je nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady na opravu poškozeného nájemního zařízení v plné výši.

### VI. poskytování servisu

1. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy vadných nájemních Zařízení provozovaných nájemcem na základě uzavřené Účastnické smlouvy. Tyto opravy jsou prováděny bezplatně. To neplatí v případě, že nájemní Zařízení bylo poškozeno jak je uvedeno v článku V.bod 1.

2. Nájemce je oprávněn nahlásit Pronajímateli závadu a předat mu vadné nájemní Zařízení k opravě v provozovně a to kdykoliv po dobu řádné pracovní doby. Za vadné nájemní Zařízení převzaté pronajímatelem k opravě bude nájemci poskytnuto bezplatně náhradní zařízení až do doby předání opraveného zařízení zpět nájemci.

3. Pokud nájemce předá vadné nájemní Zařízení do opravy jiné servisní opravně, není pronajímatel povinen poskytnout nájemci po dobu opravy náhradní zařízení a účtuje nájemci nájemné v plné výši.

4. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci na základě jeho požadavku za úhradu i další servisní činnosti, které jsou uvedeny, včetně příslušné cen v Ceníku služeb Pronajímatele.

5. Během doby nájmu lze na žádost nájemce zablokovat ID nájemního Zařízení v případě jeho ztráty nebo odcizení, aby nedošlo ke zneužití Zařízení neoprávněnou osobou.

## **VII. Doba nájmu**

1. Nájemní poměr se sjednává na dobu sjednanou v Účastnické smlouvě na poskytování telekomunikačních služeb a to buď na dobu určitou nebo na dobu neurčitou.

2. V případě sjednání nájmu na dobu neurčitou je možné vypovědět smlouvu kteroukoliv smluvní stranou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3. Pokud není dohodnuto jinak, pak Účastnická smlouva na dobu určitou přechází po uplynutí sjednaného termínu platnosti na smlouvu na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jestliže kterákoliv smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději jeden kalendářní měsíc před termínem řádného ukončení platnosti Účastnické smlouvy na dobu určitou, že nemá zájem na dalším pokračování nájemního vztahu.

4. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen vrátit Pronajímateli pronajaté zařízení ve stavu v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení. Nájemce se zavazuje vrátit toto Zařízení nejpozději do dvou pracovních dnů po dni sjednané doby nájmu. V případě prodlení nájmu s vrácením Zařízení je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každé pronajaté Zařízení a za každý den prodlení.

5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Účastnické smlouvy s okamžitou účinností v případě podstatného porušení smluvních závazků druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení ze strany nájemce se považuje zejména prodlení se zaplacením nájemného po dobu delší než 15 dní. Obě smluvní strany také mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo bylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení v jehož rámci bylo vydáno rozhodnutí o úpadku.

## **VIII. Změna nájemních podmínek a jejich platnost**

1. Pronajímatel je oprávněn měnit a doplňovat tyto Nájemní podmínky. O této skutečnosti musí být písemně vyzooměn nájemce a to minimálně v 3 měsíčním předstihu.

2. Tyto Nájemní podmínky mají platnost po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi nájemcem a Pronajímatelem a přetrvávají až do úplného vyřízení všech nároků ze smluvního vztahu vyplývajících.

## **IX. Použitelné právo a soudní příslušnost**

1. Tyto nájemní podmínky a Účastnická smlouva se řídí právním řádem ČR.

2. Příslušnost soudu k řešení sporů vzniklých na základě realizace Účastnické smlouvy je dána na základě zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) ve znění pozdějších předpisů.

3. Ostatní právní poměry neupravené Účastnickou smlouvou nebo těmito Nájemními podmínkami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb. (Občanský zákoník) ve znění pozdějších předpisů, o nájmu.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tyto Nájemní podmínky jsou, v případě nájmu Zařízení, nedílnou součástí Účastnické smlouvy. Součástí Účastnické smlouvy je i podpis nájemce mj. stvrzující, že byl seznámen s těmito Nájemními podmínkami a cenou poskytovaných služeb, a že s nimi souhlasí.

2. Ujednání obsažená v Účastnické smlouvě mají přednost před zněním těchto Nájemních podmínek.